

ZORAN VUKIĆ partner
SAŠA JELUŠIĆ partner
HRVOJE VUKIĆ partner
dr. GORDAN STANKOVIĆ partner
MARIJO BEZIĆ partner
TOMISLAV BRGULJAN partner
IVAN SMOKROVIĆ partner
MAJA DOTLIĆ partner
INGRID JURCAN LAKIČEVIĆ
MARIO VRTODUŠIĆ
IVA SUNKO
ANDREA ŠTALEKAR PAP
MARKO CAREVIĆ
ANA MIHOVIĆ
MIA VUJIĆ LAMZA
LINA SERDAR
SANDRO LUKIĆ
ESTER FILIPAS
EMA VUKIĆ, LL.M.
LANA KROMER BRAJKOVIĆ
LUKA VUKIĆ
BOJAN ADŽIĆ
IVONA PAVIĆ
LEA ŽUPIĆ
VALENTINA ŠOKIĆ
KRISTINA SIROTIĆ
ANTONIJA SOLIĆ
ANDREJ SHAHINI
LUKA KRZNARIĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO/ LAW FIRM

VUKIĆ & PARTNERI

Nikole Tesle 9/V-VI, p.p. 261, 51000 Rijeka, Hrvatska

T: +385 051/ 211 600; F: +385 051/ 336 884

W: www.vukic-lawfirm.hr

E: info@vukic-lawfirm.hr

OPĆINSKI SUD U RIJECI

Ovrhovoditelj: 1) Stečajna masa iza stečajnog dužnika JASMIN d.o.o.,
Čavle, Vrh Čavje 9, OIB:52954554828
2) Željko Vuksanović, Kastav, Dolčina 1, OIB:81227323935
Ovršenik: Jasmin Smailagić,
Braće Pavlinić 12 E, Rijeka,
OIB:07535706657

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE

na nekretninama ovršenika

1. Ovrhovoditelj je Stečajna masa iza JASMIN d.o.o., Čavle, Vrh Čavje 9, OIB:52954554828, pravni sljednik za JASMIN d.o.o., u stečaju, Braće Pavlinić 12E, OIB:33856041838.

Dokaz: aktivni izvadak iz sudskog registra za Stečajna masa iza JASMIN d.o.o.
aktivni izvadak iz sudskog registra za JASMIN d.o.o., u stečaju,

Temeljem ovršne isprave – pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. P-751/2012 o 4.10.2016.g. preinačene presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. PŽ-298/2017 od 20.5.2020.g. ovršenica je naloženo isplatiti ovrhovoditelju iznos od 9.753.149,74 kn/1.294.465,42 EUR s zakonskom zateznom kamatom po stopi koja teče od 8.12.2010.g. do 31.7.2015.g. po stopi u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, a od 1.kolovoza 2015.g. do isplate po stopi u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećan za tri postotna poena, u roku 8 dana. Ovršenica je naloženo platiti ovrhovoditelju zatezne kamate:

na iznos od 315.517,50 kn/41.876,37 EUR od 11.12.2004.g. do isplate

na iznos od 631.982,50 kn/83.878,49 EUR od 11.1.2006.g.do isplate

na iznos od 2.625.997,90 kn/348.529,82 EUR od 15.3.2006.g.do isplate

na iznos od 300.000,00 kn/39.816,84 EUR od 21.3.2006.g.do isplate

na iznos od 2.700.000,00 kn/358.351,58 EUR od 15.9.2006.g.do isplate

na iznos od 100.000,00 kn/13.272,28 EUR od 12.10.2006.g.do isplate

na iznos od 2.200.000,00 kn/291.990,18 EUR od 31.10.2006.g.do isplate

na iznos od 879.651,84 kn/116.749,86 EUR od 14.11.2006.g.do isplate

i to za razdoblje do 31.12.2007.g. po stopi propisanoj uredbom o visini stope zatezne kamate, a od 1.1.2008.g. do 7.12.2010.g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, u roku 8 dana.

Ovršenica je naloženo nadoknaditi tužitelju solidarno parnični trošak u iznosu od 527.572,92 kn/70.020,96 EUR. Ovršenica je naloženo tužitelju i umješacu na strani tužitelja solidarno nadoknaditi parnični trošak u iznosu od 243.796,66 kn/32.357,38 EUR. Ovršenica je naloženo umješacu na strani tužitelja nadoknaditi parnični trošak u iznosu od 625,00 kn/82,95 EUR.

Dokaz: presuda Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. P-751/2012 o 4.10.2016.g., presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. PŽ-298/2017 od 20.5.2020.g.

2. Ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu.

3. Ovršenik je vlasnik nekretnina koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, upisane kao

kč.br. 4570/1, zk.ul.4234, k.o. Sušak u 1/1 dijela

kč.br. 4493, zk.ul. 3965, k.o. Sušak u ½ dijela

kč.br.4569, zk.ul. 5757, k.o. Sušak u 1/1 dijela

kč.br. 4570/2, zkul. 4235, k.o. Sušak u 3/10 dijela

kč.br. 4444, zk.ul. 5828, k.o. Sušak u 1/1 dijela

Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-6)

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5722 iz tablice upravitelja za k.o. Trsat-Sušak prenosi se sljedeći opis:

Zgrada u Rijeci, Kumičićeva 13

Poslovni prostor na drugom katu zgrade, orijentacija sjever – jug, ukupne površine 504,55 m², koji poslovni prostor se nalazi u zgradi na kč.br. 6077, zk.ul. 5722, k.o. Sušak.

Dokaz: aktivni zemljišnoknjižni izvadak, kopija katastarskog plana, uvjerenje o namjeni,

4. Ovrhovoditelj predlaže donošenje sljedećeg

rješenje o ovrsi

1. Temeljem ovršne isprave -presude Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. P-751/2012 o 4.10.2016.g. preinačene presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. PŽ-298/2017 od 20.5.2020.g. a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja:

- u iznosu od 9.753.149,74 kn/1.294.465,42 EUR s zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje temeljem čl. 29.st. 2. Zakona o obveznim odnosima za netrgovačke odnose, koja teče od 8.12.2010.g. do 31.7.2015.g. po stopi u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, a od 1.kolovoza 2015.g. do isplate po stopi u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećan za tri postotna poena,

- zatezne kamate:

na iznos od 315.517,50 kn/41.876,37 EUR od 11.12.2004.g. do isplate

na iznos od 631.982,50 kn/83.878,49 EUR od 11.1.2006.g.do isplate

na iznos od 2.625.997,90 kn/348.529,82 EUR od 15.3.2006.g.do isplate

na iznos od 300.000,00 kn/39.816,84 EUR od 21.3.2006.g.do isplate

na iznos od 2.700.000,00 kn/358.351,58 EUR od 15.9.2006.g.do isplate

na iznos od 100.000,00 kn/13.272,28 EUR od 12.10.2006.g.do isplate

na iznos od 2.200.000,00 kn/291.990,18 EUR od 31.10.2006.g.do isplate

na iznos od 879.651,84 kn/116.749,86 EUR od 14.11.2006.g.do isplate

i to za razdoblje do 31.12.2007.g. po stopi propisanoj uredbom o visini stope zatezne kamate, a od 1.1.2008.g. do 7.12.2010.g. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena

- u iznosu od 527.572,92 kn/70.020,96 EUR koja se određuje temeljem čl. 29.st. 2. Zakona o obveznim odnosima za netrgovačke odnose, koja teče od 4.10.2016.g. po stopi u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećan za tri postotna poena,

- u iznosu od 243.796,66 kn/32.357,38 EUR koja se određuje temeljem čl. 29.st. 2. Zakona o obveznim odnosima za netrgovačke odnose, koja teče od 4.10.2016.g. po stopi u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećan za tri postotna poena,

- u iznosu od 625,00 kn/82,95 EUR koja se određuje temeljem čl. 29.st. 2. Zakona o obveznim odnosima za netrgovačke odnose, koja teče od 4.10.2016.g. po stopi u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi

tekućem polugodištu, uvećan za tri postotna poena,

-te troškova ovog ovršnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama na taj iznos od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate koja se određuje temeljem čl. 29.st. 2. Zakona o obveznim odnosima za netrgovačke odnose

određuje se ovrha

- **na nekretninama ovršenika upisanoj u zemljišnim knjigama OS u Rijeci i to:**

kč.br. 4570/1, zk.ul.4234, k.o. Sušak u 1/1 dijela

kč.br. 4493, zk.ul. 3965, k.o. Sušak u ½ dijela

kč.br.4569, zk.ul. 5757, k.o. Sušak u 1/1 dijela

kč.br. 4570/2, zkul. 4235, k.o. Sušak u 3/10 dijela

kč.br. 4444, zk.ul. 5828, k.o. Sušak u 1/1 dijela

Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-6)

Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5722 iz tablice upravitelja za k.o. Trsat-Sušak prenosi se slijedeći opis:

Zgrada u Rijeci, Kumičićeva 13

Poslovni prostor na drugom katu zgrade, orijentacija sjever – jug, ukupne površine 504,55 m2, koji poslovni prostor se nalazi u zgradi na kč.br. 6077, zk.ul. 5722, k.o. Sušak.

i to zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina.

Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, nalaže se upis zabilježbe ovrhe na predmetnim nekretninama.

Ovršeniku se zabranjuje raspolaganje nekretninama, pod prijetnjom kaznenopravnih posljedica.

Ovrhovoditelj, p.p.

Ovrhovoditelj potražuje trošak:

– sastav prijedloga za ovrhu	14.743,07 EUR
– uvećanje za zastupanje više osoba 10%	1.474,30 EUR
– PDV 25%	4.054,34 EUR
sudska pristojba na prijedlog	po odluci suda
sudska pristojba na rješenje	po odluci suda

